

Эксперт: Дубовик Александр Евгеньевич  
 Телефон: +7 (926) 776-90-64  
 e-mail: 89267769064@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 215317**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ИРКУТСКАЯ УЛИЦА, 5/6С2**

**Продается здание**  
**106 000 000 рублей**

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание 540 кв.м. расположено на асфальтированном, огороженном участке 3860 кв.м ! Земельный участок в аренде у города на 44 года до 09.2069 года . Перед зданием есть своя парковка до 15 машин, Эл. мощность 100 кВт. В настоящий момент есть 2 арендатора .Общий МАП 1млн.р . Продает собственник юр.лицо на УСН .

Тип сделки	Продажа	Бесплатная парковка	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Класс здания	В
Подтип	здание	Линия	первая
Метро	Щелковская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в аренде
Время до метро	12 мин.	Площадь участка	38.6 сот.
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3.5 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	540 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Естественная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Количество мест	40 шт.	Добавлено	2024-08-14 20:42:17







